

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2018

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

- I.: Obec Oravská Poruba, 027 54 Oravská Poruba č.290,
IČO: 00314757, DIČ: 2020561796,
oprávnený konať v mene obce: Peter Hrivnák – starosta obce,
(ďalej len „Strana I.“)

Predbežnú finančnú kontrolu
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite sa zameraním
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykonali:

Dátum: 15.12.2018 Meno: P. HRIVNÁK Podpis:
č. 424 - 102/2018

a

- II.: Eva Badáňová, rod. Bajdichová JUDr., nar. 20.05.1986, r.č. [REDAKOVANÉ] bytom
Oravská Poruba č. 383, 027 54 Veličná
(ďalej len „Strana II.“)
(ďalej aj spoločne „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto z á m e n n ú z m l u v u s nasledujúcimi bodmi:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1660 k.ú. Poruba-Gecel, obec Oravská Poruba, pod A: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ako parcela č. 152/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 49 m² pod B1 v podiele 1/1- ina, z ktorej bol na základe geometrického plánu č. 36433730-144/2017, vyhotoveného Ing. Mariánom Lackom, GEODIBDIK, s.r.o., 027 54 Veličná, IČO: 36433730, vytvorený pozemok C-KN parcela č. 152/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m² (ďalej len „C-KN parcela č. 152/1“).
- 1.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1239 v k.ú. Poruba-Gecel, obec Oravská Poruba, pod A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 152/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 562 m² z ktorej bol na základe geometrického plánu č. 36433730-144/2017, vyhotoveného Ing. Mariánom Lackom, GEODIBDIK, s.r.o., 027 54 Veličná, IČO: 36433730, vytvorený pozemok C-KN parcela č. 152/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m² a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako parcela č. 1212/101, orná pôda, o výmere 167m² pod B1 v podiele 1/1-ina, z ktorej bola na základe geometrického plánu č. 32271093-134/2017, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, vytvorený pozemok C-KN parcela č. 502/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m² (ďalej len „C-KN parcela č.502/3“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy tak, že Strana I. Obec Oravská Poruba sa stáva vlastníkom v 1/1-ine novovytvoreného pozemku C-KN parcela č. 502/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m² a novovytvoreného pozemku C-KN parcela č. 152/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m² a Strana II. Eva Badáňová, rod. Bajdichová JUDr., sa stáva vlastníkom v 1/1-ine novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 152/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², pričom obidve Zmluvné strany do svojho výlučného vlastníctva uvedené pozemky prijímajú.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že

nehnutelnosti, ktorým nadobúdajú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy preberajú do svojej vlastníckej v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú z prevodu vlastníckeho práva k nim voči sebe žiadne ďalšie nároky.

III.

Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť Euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 6/2018 zo dňa 21.2.2018.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- a) zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nie odporovateľným právnym úkonom, s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
 - b) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku, alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - c) na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. tejto zmluvy nepotrebujú žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
 - d) vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom obmedziť nadobúdané vlastnícke právo.

VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č.

162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.


VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre Stranu I. a jeden pre Stranu II.

Strana I.:


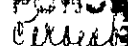



V Oravskej Porube dňa 25. 2018


Peter Hrivnák
starosta obce

Strana II.:

V Oravskej Porube dňa 25. 2018


JUDr. Eva Badáňová

Posla kníky pre overenie dňa 16.7.2018
podpisateľ (1010 listina - poznámka)
uvádzajú podpis za svoj vlastný
JUDr. Eva Badáňová, Oravská Poruba č. 383
RC 
Totožnosť overená OP.
OBEC ORAVSKÁ PORUBA
25.2018 15:00 
  

Príloha: Geometrický plán č. 36433730-144/2017
Geometrický plán č. 32271093-134/2017

KOP - KOPLATENY

Geodetický plán - plán hraníc pozemkov, ktorý je súčasťou výpisu z katastra nehnuteľností

<p>Geodetický plán hraníc pozemkov</p> <p>GEODIBDIAK, s.r.o. Geodetické a kartografické práce Veličná 380 027 54 Veličná IČO: 36433730</p>	<p>Miesto: Dolný Kubín Okres: ORAVSKÁ PORUBA</p> <p>Parcela: 36433730-144/2017 Listopis: 1-9/1</p> <p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>na zameranie prístavby rodinného domu na pozemku parc. č. 152/7, oddelenie pozemkov parc. č. 152/10, 152/11 a 152/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 152/1 a 152/12</p>
<p>Dňa: 29.09.2017 Ing. Marcel Lacko</p> <p>Nové hranice boli vyznačené pomocou drevenými kolíkmi</p> <p>Ukazovateľ podrobnosti: 05</p> <p>Prílohy: 05</p>	<p>Uradne overil: Ing. Terézia Štieranková</p> <p>Dňa: 29.09.2017 Ing. Pavol Dibdiak</p> <p>Prílohy: 05</p> <p>Prílohy: 05</p>



Doteraj	
100/1	100/2
100/3	100/4
100/5	100/6
100/7	100/8

100/1	100/2
100/3	100/4
100/5	100/6
100/7	100/8
100/9	100/10
100/11	100/12
100/13	100/14
100/15	100/16
100/17	100/18
100/19	100/20
100/21	100/22
100/23	100/24
100/25	100/26
100/27	100/28
100/29	100/30
100/31	100/32
100/33	100/34
100/35	100/36
100/37	100/38
100/39	100/40
100/41	100/42
100/43	100/44
100/45	100/46
100/47	100/48
100/49	100/50
100/51	100/52
100/53	100/54
100/55	100/56
100/57	100/58
100/59	100/60
100/61	100/62
100/63	100/64
100/65	100/66
100/67	100/68
100/69	100/70
100/71	100/72
100/73	100/74
100/75	100/76
100/77	100/78
100/79	100/80
100/81	100/82
100/83	100/84
100/85	100/86
100/87	100/88
100/89	100/90
100/91	100/92
100/93	100/94
100/95	100/96
100/97	100/98
100/99	100/100

VÝKAZ VÝMER

1997

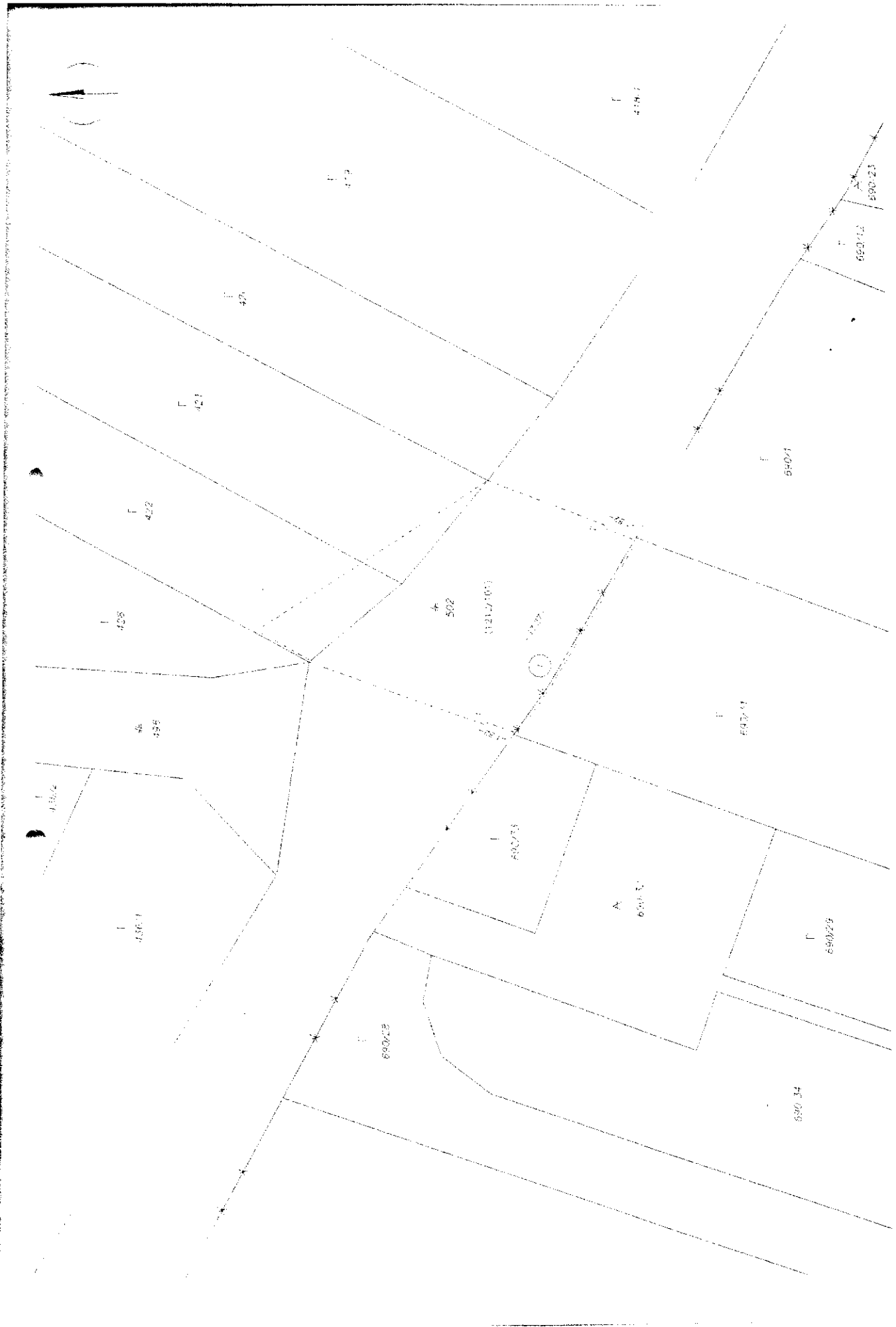
Doterajší stav		Zmeny		Nový stav	
Stav	Príloha	Príloha	Príloha	Príloha	Príloha
Stav podľa výkazu o výmere z registra C KN					
100	100	100	100	100	100
101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169
170	170	170	170	170	170
171	171	171	171	171	171
172	172	172	172	172	172
173	173	173	173	173	173
174	174	174	174	174	174
175	175	175	175	175	175
176	176	176	176	176	176
177	177	177	177	177	177
178	178	178	178	178	178
179	179	179	179	179	179
180	180	180	180	180	180
181	181	181	181	181	181
182	182	182	182	182	182
183	183	183	183	183	183
184	184	184	184	184	184
185	185	185	185	185	185
186	186	186	186	186	186
187	187	187	187	187	187
188	188	188	188	188	188
189	189	189	189	189	189
190	190	190	190	190	190
191	191	191	191	191	191
192	192	192	192	192	192
193	193	193	193	193	193
194	194	194	194	194	194
195	195	195	195	195	195
196	196	196	196	196	196
197	197	197	197	197	197
198	198	198	198	198	198
199	199	199	199	199	199
200	200	200	200	200	200

Číslo správy: 12/2017

Geometrický plán sa poskytuje v súlade s ustanoveniami § 122 ods. 1 písm. a) zákona č. 142/1994 Z.z. o územnej správe, ktorým sa ustanovujú podmienky vydávania geodetických výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Lev Švárny Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 026 01 so 32271093	Mesto Dolný Kubín	Okres Dolný Kubín	Obec Oravská Poruba
Kat. územie Poruba-Geceľ	Číslo zeml. 32271093-134/2017	Mapový list č. Dolný Kubín 2-9/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k parcele č. 502/3.			
Vyhod. č. 13.11.2017	Automačne overil Meno Ing. Terezia Štieranková		Gradične overil Meno Ing. Terezia Štieranková
Dát. 13.11.2017	Meno Ing. Lev Švárny	Dát. 13.11.2017	Meno Ing. Lev Švárny
Návrh hraníc kúľ v prílohe k výpisu neboli označene		Návrh stavu zariadení a zariadení zariadení	
Číslo podrobného merania (merania, návrh) č. 579		Číslo podrobného merania (merania, návrh) č. 579	
Súhlasí s týmto výpisom (číslo) a výpisom (číslo) a výpisom (číslo)		Súhlasí s týmto výpisom (číslo) a výpisom (číslo) a výpisom (číslo)	

1.6. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
Príloha, číslo listu vlastníka, PK	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku	Diel pozemku	k prílohy	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) odovzda, (sídlo)	
		PK	KN-E	CH-E								ha	m ²			ha
Príloha	154	154/100			187	3. sam. v.	1	502,3	25	142	142,00	142	sam. p. v.	Doterajší		
Príloha	154	154/100		187	3. sam. v.	1	502,3	25	142	142,00	142	sam. p. v.	Doterajší			
Príloha	154	154/100		187	3. sam. v.	1	502,3	25	142	142,00	142	sam. p. v.	Doterajší			
Legend: kód spôsobu využitia poz. pozemku, na ktorom je pozemok odovzdaný, podľa registra																

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154

154/100

154